

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
MĒNESS IELĀ 21 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

01000262040 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000260037003 Būves kadastra apzīmējums

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Iebraukšana teritorijā

21 k-1 6 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 59 dzīvokļu īpašumiem Mēness ielā 21 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000260037003), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 526 0029 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.30903.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mēness ielā 21 k-1 Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals pirms pārskatīšanas

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mēness ielā 21 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas ar 10.03.2000.gadā saskaņoto piesaistāmā zemesgabala plānu, uz kura pamata izgatavots zemes robežu plānu ēku un būvju īpašumtiesību nostiprināšanai, kur norādīta platība - 4973 kv.m.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mēness ielā 21 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 4356 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000262040, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Mēness ielā 21 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 859 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000196040.
- B₁ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000260029 daļa. Platība ~ 307 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.11565. Īpašnieks - fiziska persona.
- B₂ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000260030 daļa. Platība ~ 703 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000338579. Īpašnieks - fiziska persona.
- B₃ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000260024 daļa. Platība ~ 254 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.12360. Īpašnieks - juridiska persona.
- B₄ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000260038 daļa. Platība ~ 1333 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 21259. Īpašnieks - juridiska persona.
- B₅ Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000260037 daļa. Platība ~ 900 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.4296. Īpašnieks - fiziskas personas.

1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas
- valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā;
 - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000260038, 01000260037, 01000260030 un 01000260029 ir vēsturiskie zemesgabali RVC AZ TIAN 2.97.apakšpunkta izpratnē.
- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000260024 un 01000262040 nav vēsturiskie zemesgabali RVC AZ TIAN 2.97.apakšpunkta izpratnē.
2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- Jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšnodaļas prasībām;
 - perimetālās apbūves teritorijā.
3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetālās apbūves teritorijās neattiecinā apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVZ AZ TIAN) .

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 1. septembrī

Mērogs

1:500